

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ДОМА ОТДЫХА «ЛУЖКИ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Государственное задание №834.7 на 2026 год

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ДОМА ОТДЫХА «ЛУЖКИ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**

И.о. директора
Руководитель мастерской

А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров

2026

Архив. №	
ФИО, подпись и	
Взамен	
ФИО, подпись и дата визирования	

Состав материалов

Генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
	Карта границ населенных пунктов Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
2.1	Карта функциональных зон Рузского муниципального о округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
3	<i>Приложение: Сведения о границе населенного пункта</i>
	Материалы по обоснованию генерального плана
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
4.2.2.	Карта существующего использования в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
5.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-

	бытового водоснабжения города Москвы
5.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы – сведения ограниченного доступа;
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
8	<i>Материалы на электронном носителе</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Природные условия	14
1.1. Физико-географические особенности территории	14
1.2. Геологическое строение	14
1.3. Подземные воды	15
1.4. Полезные ископаемые	16
1.5. Климатическая характеристика	16
1.6. Гидрологические особенности территории	17
1.7. Инженерно-геологические процессы	18
1.8. Почвенный покров	18
2. Охрана окружающей среды	19
2.1. Состояние атмосферного воздуха	19
2.2. Акустический режим	21
2.3. Загрязнение поверхностных вод	24
2.4. Загрязнение подземных вод	27
2.5. Санитарная очистка территории	29
2.6. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий	32
2.7. Формирование системы озелененных территорий общего пользования	32
3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам	33
4. Природоохранные мероприятия	42

Введение

Генеральный план Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки» (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18 февраля 2026 № 33РВ-96 на основании государственного задания №834.7 на 2026 год.

Изменения вносятся с целью учета предложения по созданию туристического комплекса вблизи населенного пункта – поселок дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа Московской области (письмо Главы Рузского муниципального округа Московской области от 19.03.2026 №145-01Исх-2644).

Состав документов генерального плана муниципального округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в актуальных редакциях):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020

№ 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 - 2025 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016

№ 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014

№ 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014

№ 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019

№ 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об

утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2017-2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2017-2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2017-2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП "Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области";
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- распоряжение Министерства Экологии и природопользования Московской области от 16.04.2024 об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы;
- распоряжение Министерства Экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об

утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями,

внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-Ш1 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 12.12.2025 № 360/61.

1. Природные условия

1.1. Физико-географические особенности территории

В геоморфологическом отношении территория разработки генерального плана приурочена к участку Можайско-Волоколамской моренной возвышенности, расположенной в пределах Смоленско-Московской моренной возвышенности, в основании которой находится выступ коренных пород.

На рассматриваемой территории развиты ландшафты моренно-водноледниковых и древнеаллювиально-водноледниковых, волнистых и слабоволнистых, свежих, влажных и сырых равнин. Ландшафт сформировался на абсолютных высотах 160 – 200 м. Коренные породы, поверхность которых сложена преимущественно песками с прослоями алевроитов и глин нижнего мела и лишь в дочетвертичных эрозионных понижениях - глинами юры, наклонены к югу. Такое положение обусловило здесь концентрацию стока ледниковых вод, в том числе и московского ледника. Поэтому сравнительно мощные водноледниковые отложения свойственны большей части этой территории.

1.2. Геологическое строение

В структурном отношении территория расположена на южном крыле Московской синеклизы. На рассматриваемой территории принимают участие каменноугольные, юрские, и четвертичные отложения.

Геологическое строение и гидрогеологические условия рассматриваемой территории до глубины 20 м приводятся по архивным материалам о геологическом строении и гидрогеологических условиях, выполненным Мособлгеотрестом для проекта планировки территории реконструкции автомобильной дороги «Суворово-Волоколамск-Руза».

Геолого-литологический разрез до глубины 20,0 м представлен (сверху вниз): современными техногенными отложениями; среднечетвертичными флювиогляциальными отложениями московского горизонта; среднечетвертичными моренными отложениями московского горизонта.

Современные техногенные отложения залегают повсеместно с поверхности и представлены насыпными грунтами: суглинками, песками, строительным мусором, щебнем и битым кирпичом, мощностью 2,2-2,3 м. Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского горизонта вскрыты всеми скважинами, залегают под техногенными отложениями и представлены суглинками коричневыми, тугопластичными, легкими, с линзами песка мелкого, с включениями щебня. Мощность флювиогляциальных суглинков составляет 3,5-3,8 м. Среднечетвертичные моренные отложения московского горизонта характеризуются повсеместным распространением, залегают под флювиогляциальными отложениями и представлены суглинками буровато-коричневыми, легкими, полутвердыми, в кровле слоя - тугопластичными, с прослоями песка мелкого (до 10 см), с включениями щебня, гравия и дресвы.

На рассматриваемой территории меловые отложения размыты.

Под четвертичными отложениями залегает терригенная формация юрской системы, объединяющая отложения трех комплексов, из которых наибольшее значение в отношении предотвращения загрязнения водоносных горизонтов каменноугольной системы имеет глинистый комплекс верхней юры. По данным региональных исследований отложения глинистого комплекса верхней юры распространены повсеместно на рассматриваемой территории. Преобладающая мощность глин составляет 20-25 м.

Каменноугольные отложения представлены, в основном, карбонатными и глинисто-мергелистыми породами нижнего, среднего и верхнего отделов. На рассматриваемой территории меловые отложения размыты.

Нижний отдел представлен известняками и в нижней части глинами. Мощность отложений до 100 м.

Разрез пород московского яруса среднего отдела каменноугольной системы начинается снизу слоем верейских (C2vr) глин, мергелей, известняков, мощностью до 18 м, являющихся региональным водоупором, отделяющим водовмещающие породы среднего карбона от нижнекаменноугольных.

Выше залегают породы каширского горизонта (C2kš). Они имеют преимущественно карбонатный состав: известняки, мергели. Мощность отложений колеблется в пределах 25-40 м, доходя до 100 м и более. Каширские известняки – органогенные, местами окремненные, в верхней части кавернозные. В минералогическом отношении особенностью пород каширского горизонта является наличие в них минералов фтора: флюорита и ратовкита. Для каширских пород характерна стронцианитовая и целестиновая минерализация. Вследствие чего в подземные воды попадают фтор и стронций.

На кровле карбонатных пород каширского горизонта залегают органогенные известняки подольского горизонта (C2pd) мощностью 35-45 м. Эти отложения распространены по всей территории района. Кровля отложений погружается на северо-восток. Трещиноватые известняки являются водовмещающими породами.

Непосредственно на подольском горизонте залегает мячковский горизонт (C2mč), имеющий повсеместное распространение за исключением южной части района. Отложения этого горизонта общей мощностью более 50 м, представлены, преимущественно, известняками, грубозернистыми органогенными, иногда окремненными, трещиноватыми, в верхних частях разреза – разрушенными.

В верхнем карбоне происходит частая смена режимов осадконакопления и в разрезе наряду с известняками большое участие принимают красные глины. Общая мощность отложений верхнего карбона достигает 100-150 м. Породы карбонатной формации сильно изменены процессами выветривания. Глубина залегания колеблется от 60-70 м до 120-130 м.

Вскрытая мощность отложений карбона – от 24 м.

1.3. Подземные воды

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Московского артезианского бассейна. В период изысканий (июль 2019 г) в пределах рассматриваемой территории до глубины изученности 20,0 м подземные воды не были вскрыты.

Объединенный мезо-кайнозойский водоносный горизонт из-за малой водообильности, слабой водоотдачи и ограниченного распространения не может использоваться для централизованного водоснабжения. В ряде случаев горизонт эксплуатируется колодцами. Коэффициенты фильтрации основной части комплекса изменяются от 0,1 до 4,5 м/сут.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений. К верхнему отделу каменноугольной системы приурочен касимовский водоносный горизонт, который, ввиду отсутствия кревкинского водоупора на данной территории, является гидравлически связанным с подольско-мячковским водоносным горизонтом среднего карбона, образуя единый водоносный комплекс. Отложения представлены трещиноватыми и кавернозными известняками и доломитами с прослоями глин и мергелей. Мощность касимовского яруса на данной территории составляет 20-25 м, а подольско-мячковского – до 80 м (региональные данные). По

химическому составу воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,3-0,5 г/л. Жесткость не превышает 5-7 мг-экв/л. Глубина залегания от 40 до 170 м. Горизонт является основным эксплуатируемым горизонтом на прилегающей территории.

Ниже по разрезу расположен верейско-протвинский водоносный горизонт, имеющий широкое распространения, но не эксплуатирующийся из-за глубокого залегания. По качеству вод горизонт (минерализация 0,3 г/л) может быть рекомендован для водоснабжения в качестве резервного для питьевого и технического водоснабжения.

Тарусско-окский водоносный горизонт залегает на глубине 265-270 м, воды питьевого качества, за исключением повышенного содержания фтора. При условии предварительной водоподготовки горизонт может быть рекомендован для питьевого и технического водоснабжения в качестве резервного.

Ниже по разрезу залегают минеральные и рассольные воды. Их использование возможно в бальнеологических и промышленных целях.

1.4. Полезные ископаемые

В границах населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределенного фонда недр.

1.5. Климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность ее от океанов и больших морей обуславливает континентальность ее климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность ее от океанов и больших морей обуславливает континентальность ее климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» [4], климат района изысканий характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца - января, составляет минус 8,5°C.

В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 44°C (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в январе составляют 6,5°C и 25,5°C соответственно. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 24,0°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет плюс 11,1°C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 38°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля 18,0°C. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 10,8°C и 21,0°C соответственно. Среднегодовая температура воздуха составляет 4,9°C.

Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября - начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков - конец апреля - начало мая. Территория изысканий располагается в зоне достаточного

увлажнения. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84 %.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 34°C, обеспеченностью 0,92 - минус 30°C;

- наиболее холодный пятидневки обеспеченностью 0,98, обеспеченностью 0,92 - минус 26°C;

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - минус 7,0°C.

наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 - плюс 23°C, обеспеченностью 0,98 - плюс 26°C;

Продолжительность неблагоприятного периода - с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь - март составляет 202 мм, за апрель - октябрь – 455 мм. Суточный максимум осадков составляет 66 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля. В течение года преобладают ветры южного направления.

В соответствии с СП 14.13330.2018 сейсмичность района работ составляет менее 6 баллов.

1.6. Гидрологические особенности территории

Рассматриваемая территория находится на берегу Рузского водохранилища.

Рузское водохранилище образовано на р. Рузе в результате ее подпора плотиной в районе д. Палашкино. Водохранилище заполнило обширное озеровидное расширение долины р. Рузы, затопив ее пойму и часть террас. Очертания водохранилища довольно извилисты, у устьев притоков – реки Педня, Волошня – образуют многочисленные заливы, сильно мелеющие с понижением уровня воды.

Уровенный режим водохранилища определяется притоком в него рек Рузы, Волошни, Правой илевой Педни и ряда мелких ручьев, регулированием сброса воды из водохранилища гидроузлом и атмосферными осадками. Низших отметок уровень воды в водохранилище достигает к концу зимы. В апреле – мае происходит наполнение, не всегда достигающее НПУ или близких ему значений. После достижения максимальных отметок сразу начинается понижение уровня, продолжающееся до весны следующего года. В осенний период на фоне общего спада уровня возможны подъемы, связанные с атмосферными осадками.

Водохранилище введено в эксплуатацию в 1966 году. Площадь водного зеркала при нормальном подпорном уровне (НПУ) 182,5 м – 33 кв. км, полный объем – 183,0 млн. куб. м. Площадь водосборного бассейна – 1150 кв. км.

Рузское водохранилище является одним из самых высокопродуктивных водохранилищ Подмосковья, отличается хорошими уловами, в связи с чем, охотно посещается рыбаками-любителями. Основными видами ихтиофауны Рузского водохранилища являются лещ, плотва, густера и окунь. Встречается также судак и щука. Жерех и карась ловится в единичных экземплярах.

1.7.Инженерно-геологические процессы

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки.

Проявления опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, карст, суффозия и т.д.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов рассматриваемой территории по региональным данным отсутствуют. Однако, возможно наличие пучинистых глинистых грунтов, залегающих в зоне сезонного промерзания.

По карте районирования карста Московской области исследуемая территория относится к району, где карстопроявления возможны при техногенном нарушении геологических условий (снятии кровли четвертичных отложений при условии отсутствия или малой мощности юрского водоупора).

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

1.8.Почвенный покров

Почвенный покров округа характеризуется преобладанием дерново-подзолистых почв суглинистого механического состава. Степень выраженности процесса подзолообразования, и, соответственно, сильно-, средне- и слабоподзолистых видов почв определяется характером почвообразующих пород, морфологией рельефа и характером растительного покрова. Участки сильноподзолистых почв соответствуют, как правило, сохранившимся хвойным лесным массивам в пределах тяжелосуглинистых моренных равнин.

В региональном приближении, наибольшее распространение в пределах рассматриваемой территории получили дерново-среднеподзолистые почвы.

Оглеенные разности подзолистых почв широко распространены в пределах межхолмовых понижений и ложбин стока на водоразделах, в притеррасных понижениях, озерных котловинах, вдоль водостоков на выгнутых частях склонов. В числе основных факторов, определяющих формирование застойного гидрологического режима и развитие процессов оглеения почвенного горизонта, следует отметить тяжелый механический состав почв, близкое подстилание водоупорными породами, высокий уровень стояния грунтовых вод. Наиболее широкое распространение в пределах водоразделов глеевые разновидности почв получили на юге городского округа, в пределах слаборасчлененных моренных равнин.

В пределах пойменных комплексов водотоков формируются аллювиальные – пойменные дерновые почвы. Специфический характер функционирования пойменных ландшафтов определяет их основные черты – слоистую структуру, преимущественно легкий механический состав, наличие глеевого горизонта, обогащенный состав гумусового горизонта. В пределах заболоченных территорий формируются болотные торфянистые и торфяно-глеевые почвы.

Преимущественно сельскохозяйственный характер освоения территории в сочетании с расчлененным рельефом обуславливает возможности для развития процессов плоскостного смыва, вымывания питательных элементов осадками, наличия погребенных пахотных горизонтов.

2. Охрана окружающей среды

2.1.Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

На территории Рузского муниципального округа основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автотранспорт, движущийся по автодорогам, а также промышленные предприятия, объекты теплоэнергетики.

Основными загрязнителями являются оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, твердые вещества, углеводороды. Основная доля выбросов от стационарных источников загрязнения приземного слоя атмосферы приходилась на объекты теплоэнергетики.

Основной причиной загрязнения воздуха от автодорог является неполное и неравномерное сгорание топлива. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода СО, углеводороды С_nH_m, окислы азота NO_x. По территории п. дома отдыха «Лужки» проходят автомобильные дороги «Суворово - Волоколамск – Руза» и «Суворово-Волоколамск-Руза» до п. «д/о Лужки». На территории п. дома отдыха «Лужки» отсутствуют источники централизованного теплоснабжения.

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Однако, согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.1.1 значениями.

Таблица 2.1.1

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/куб.м)	ПДК (мг/куб.м)	в долях ПДКм.р.
Взвешенные вещества	0,192	0,5	0,384
Диоксид серы	0,020	0,5	0,04
Оксид углерода	1,2	5	0,24
Диоксид азота	0,043	0,2	0,22
Оксид азота	0,027	0,4	0,06

В фоновых концентрациях учтены выбросы от объектов - источников выбросов на рассматриваемой территории. В соответствии с СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в жилой зоне - 1,0 ПДК (ОБУВ), на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК (ОБУВ).

Проектные предложения

При реализации мероприятий генерального плана ожидается рост техногенной нагрузки на все компоненты окружающей среды, в том числе и на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения на перспективу останутся автомобильные дороги.

Генеральным планом предлагается учет предложения по созданию туристического комплекса вблизи населенного пункта – поселок дома отдыха «Лужки».

Предполагается использование участков под круглогодичную благоустроенную рекреационную зону, предназначенную для оздоровления (в летний период под пляжи и водные виды спорта, а в зимний период – коньки, лыжи и т.д.). Как правило, объекты, размещаемые в рекреационных зонах, не являются источниками выбросов в атмосферный воздух.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по ограничению выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта при развитии транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории п. дома отдыха «Лужки»:

- воплощение в практику принятых решений государственного (федерального) уровня управления, связанных с улучшением качества топлива и материалов, применением альтернативных видов топлива, широким применением современных средств нейтрализации, соответствующих мировому уровню, повышением технического уровня автомобилей и обновлением парка;

- максимальное развитие озеленения вдоль улиц в жилой зоне, а также автомобильных дорог регионального значения, которое будет задерживать вредные выбросы от автотранспорта;

- создание условий для использования велосипедов при перемещениях населения внутри населенного пункта;

- развитие общественного транспорта;

- создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.).

В соответствии с «Рекомендациями по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.1.2).

Таблица 2.1.2

Мероприятия	Снижение концентрации %
Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3-4 м	10
Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8-10 м	15
Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10-12 м	30
Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15-20 м	40
Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25-30 м	50
Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
То же, 3-5 м	60
То же, более 5 м	70

2.2.Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населенных пунктов.

Оценка акустического режима на территории Рузского муниципального округа выполнена в соответствии с требованиями:

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7:00 до 23:00	55	70
	с 23:00 до 7:00	45	60

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние на территории п. дома отдыха «Лужки», является автомобильный транспорт.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2

Название дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м
«Суворово - Волоколамск – Руза»	2	73	18	325
«Суворово-Волоколамск-Руза» до п. «д/о Лужки»	2	72	17	270

На данный момент эквивалентный уровень шума вблизи автомобильных дорог в районе п. дома отдыха «Лужки» составляет 72-73 дБА, шумовые зоны при этом достигают 325 м.

Результаты расчетов, приведенные в таблице 2.2.2, показывают, шумовые характеристики автотранспортных потоков превышают нормативные значения, что в первую очередь, связано с постоянным количественным приростом автомобильного транспорта. В шумовую зону от автомобильных дорог попадает существующая жилая застройка п. дома отдыха «Лужки».

Для создания акустических условий на территории п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа, отвечающих требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий. В таблице 2.2.3 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Таблица 2.2.3

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапанном проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
Мероприятие для снижения транспортного шума	Применение малошумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Дополнительная защита от шума жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону улично-дорожной сети.

При наличии между жилой застройкой и автомобильной дорогой расстояния не менее 10 м, для защиты от шума индивидуальной жилой застройки рекомендуется использовать также полосы зеленых насаждений. Чтобы такие полосы обладали заметной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зеленой массой кустарников. В качестве зеленых насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густоветвящейся, низкоопущенной плотной кроной. Полосы из хвойных пород деревьев наиболее эффективны и обладают круглогодичным действием. В соответствии с таблицей 4.6.9 «Рекомендаций по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (одобрены Минтрансом России, Протокол от 26.06.1995, согласованы Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации 19 июня 1995 г. № 03-19/АА), величины снижения уровня шума различными типами зеленых насаждений составляют следующие значения (таблица 2.2.4):

Таблица 2.2.4

Состав посадок	Ширина посадок, м	Снижение уровня шума за полосой, дБА. Интенсивность движения, авт./ч	
		600	≥200
1. Три ряда лиственных пород (клен остролистный, вяз, липа мелколистная, тополь бальзамический) с кустарником в виде живой изгороди или подлеска (клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская)	10	8	8
2. Четыре ряда лиственных пород (липа мелколистная, клен остролистный, тополь бальзамический) с кустарником в виде двухъярусной изгороди (акация желтая, спирея, гордовина,	15	9	9

жимолость татарская)			
3.Четыре ряда хвойных пород (ель, лиственница) шахматной посадки с двухъярусным кустарником (терн белый, клен татарский, акация желтая, жимолость)	15	17	18
4.Пять рядов лиственных пород (аналогично п. 2)	20	10	11
5.Пять рядов хвойных пород (аналогично п. 3)	20	18	19
6.Шесть рядов лиственных пород (аналогично п. 2)	25	11	12

Генеральным планом предлагается учет предложения по созданию туристического комплекса вблизи населенного пункта – поселок дома отдыха «Лужки».

Предполагается использование участков под круглогодичную благоустроенную рекреационную зону, предназначенную для оздоровления (в летний период под пляжи и водные виды спорта, а в зимний период – коньки, лыжи и т.д.). Как правило, объекты, размещаемые в рекреационных зонах, не являются источниками сверхнормативного шумового воздействия.

Конкретные мероприятия по защите существующей жилой застройки п. дома отдыха «Лужки» от транспортного шума должны разрабатываться на следующих стадиях проектирования.

2.3.Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

В Рузском муниципальном округе остро стоит проблема качества поверхностных вод, поскольку количество сброшенной загрязненной воды очень велико, фактически вода или совсем не поступает на очистку, а сразу сбрасывается после использования в окружающую среду или очистные сооружения работают крайне неудовлетворительно.

Кроме очистных сооружений большую долю загрязнения водных объектов муниципального округа дают предприятия сельского хозяйства за счет нарушения технологии утилизации навоза и промышленные предприятия за счет сброса неочищенных ливневых сточных вод. За последние десятилетия функции рек расширились: если раньше они выносили избыточную влагу и растворенные природные вещества, то теперь они выносят также различные техногенные вещества.

На территории Рузского муниципального округа располагается пункт сети наблюдений за загрязнением поверхностных вод – водохранилище Озернинское (д. Ново-Волково). Еще один створ государственной сети наблюдений находится на водохранилище Рузское (д. Солодово, Волоколамский муниципальный округ).

По данным Информационного выпуска «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области в 2015 году» (Министерство экологии и природопользования Московской области, г. Красногорск, 2016), оценка качества воды водотоков и водоемов по удельному комбинаторному индексу загрязненности воды (УКИЗВ) показала, что качественный состав поверхностных вод московского региона в 2015 году представляется 3 классами 5 разрядами (3 класс; 4 класс разряды от А до Г, 5 класс).

Качество воды Рузского водохранилища, в районе д. Солодово характеризовалось третьим классом разрядов «А» (загрязненные воды).

Отрицательное воздействие на качество рек оказывают результаты хозяйственной деятельности на водосборе, в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах, на периодически затопляемых территориях. Берега рек, особенно в границах населенных пунктов, загрязняются различными промышленными, хозяйственно-бытовыми и другими отходами жизнедеятельности человека. Источниками загрязнения рек являются сосредоточенные сбросы загрязненных вод и рассредоточенные стоки:

- распаханых сельскохозяйственных угодий с биогенами;
- животноводческих комплексов и ферм;
- территории городов и населенных пунктов;
- промышленных зон;
- свалок бытовых отходов.

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. При снеготаянии поверхностный сток (талый сток) поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаяния, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть. Концентрации загрязняющих веществ изменяются в широком диапазоне в течение сезонов года и зависят от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, состояние сети дождевой канализации.

Существующая система дождевой канализации не обеспечивает полного поверхностного водоотвода с территории населенных пунктов.

На территории муниципального округа централизованные системы бытовой канализации с отводом стоков на очистные сооружения действуют в городе Руза; в пгт. Тучково; в селе Покровское и деревне Нововолково; в поселках Дорохово и Кожино; в поселке Белая Гора и в деревне Лидино; в поселке Колубакино; в поселках Старая Руза и Горбово и в деревнях Сытьково и Глухово, а также в ряде оздоровительных объектов. По системам напорно-самотечных коллекторов с канализационными насосными станциями стоки передаются на очистные сооружения полной биологической очистки или септики и поля фильтрации. Поля фильтрации расположены в деревнях Городище и Ивойлово; в поселке Космодемьянский; в д. Тимохино.

Организованный водоотвод на территории населенных пунктов – необходимое экологическое мероприятие при устройстве мощения, асфальтобетонных покрытий, так как объем скапливающейся воды на таких поверхностях в десять раз больше, по сравнению, с грунтовыми и газонными покрытиями.

Для улучшения качества поверхностных вод служат следующие природоохранные мероприятия:

- поверхностный сток с территории населенных пунктов – развитие, реконструкция и оборудование очистными сооружениями (нефтеловушки, песколовки и т.д.) ливневой канализации;

- сточные воды предприятий, сбрасываемые на рельеф и в речную сеть:

- а) взвешенные вещества – оборудование локальными очистными сооружениями групп предприятий для очистки ливневых сточных вод;

- б) нефтепродукты – обязательная установка нефтеловушек на предприятиях, использующих нефтепродукты в производственном цикле, а также имеющих собственные автостоянки, мойки машин и автотранспорт;

в) другие вещества – оборудовать локальными очистными сооружениями.

– «очистка» ландшафтов населенных мест – устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;

– очистка речного дна и дна прочих водоемов от водной растительности, природного и антропогенного мусора, выемка донного ила. **Развитие и создание рекреационных зон вблизи водных объектов.**

Проблемы загрязнения рек не укладываются в рамки отдельных муниципальных образований. Для улучшения экологического состояния рек необходима разработка программ по защите их от загрязнения поверхностным стоком и другими источниками по бассейновому принципу.

Проектные предложения

Рузское водохранилище входит в состав источников питьевого водоснабжения г. Москвы. В целях охраны от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения, на территории, прилегающей к водохранилищу, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО). Таким образом, часть территории внесения изменений в генеральный план относится к первому и второму поясам зоны санитарной охраны (ЗСО) источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, поэтому хозяйственная и иная антропогенная деятельность здесь регулируются санитарными правилами и нормами.

Градостроительное развитие рассматриваемой территории должно осуществляться в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.04.2024 «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» и в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Основной задачей при реализации мероприятий в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных вод (Рузского водохранилища) являются:

- соблюдение режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Рузского водохранилища в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;

- строгое соблюдение режима использования территории в 1-ом и во 2-ом поясе ЗСО Рузского водохранилища в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.04.2024 «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» и в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (режимы приводятся в разделе 3.5);

- организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории п. дома отдыха «Лужки» в том числе планируемой многофункциональной общественно-деловой зоне с устройством локальных очистных сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной

производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных поверхностных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;

- постановка на кадастровый учет земельных участков в границах береговых полос поверхностных водных объектов общего пользования;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

2.4.Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Водоснабжение Рузского муниципального округа осуществляется за счет эксплуатации подземных вод.

Спектр загрязняющих компонентов подземных вод весьма разнообразен, его основными составляющими являются сельскохозяйственные, промышленные и транспортные компоненты (нитраты, органические вещества, ядохимикаты, хлориды, сульфаты, тяжелые металлы, болезнетворные бактерии и вирусы из фекальных и хозяйственно-бытовых стоков).

В связи со значительной сработкой подольско-мячковского водоносного горизонта, сформировалась нисходящая фильтрация из загрязненных вышележащих водоносных горизонтов и поверхностных водотоков, а также восходящая фильтрация из минерализованных нижележащих водоносных горизонтов, в связи с чем наблюдается увеличение минерализации в водах подольско-мячковского горизонта при приближении к речным долинам. Это объясняется смешением более минерализованных вод первого от поверхности водоносного комплекса с водами подольско-мячковского горизонта.

На рассматриваемой территории имеется только одна скважины ВЗУ, данные о лицензии на водопользование отсутствуют. Водоснабжение основной части жилой застройки осуществляется от уличных водоразборных колонок и индивидуальных источников водоснабжения (шахтные колодцы или местные буровые скважины). Согласно сведениям Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), в радиусе 1,5 км от п. Дома отдыха «Лужки» зарегистрированы лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1.

№ п/п	Номер лицензии, срок действия лицензии	Местоположение	Наименование недропользователя	Количество скважин/расстояние до деревни, км
1	МСК 00521 ВП, до 01.09.2019 не действующая	Рузский муниципальный округ	Санаторий «Пестово» ФТС России	1
2	МСК 90175 ВЭ, до 01.03.2041	Рузский муниципальный округ	Санаторий «Пестово» ФТС России	2

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проектные предложения

Артезианские воды сохраняются на перспективу в качестве основного источника централизованного водоснабжения Рузского муниципального округа.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод. С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоемы и непосредственно на рельеф загрязненных стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории деревни на планируемые очистные сооружения ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- централизованное водоотведение с территории жилой застройки на планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

Реконструкция и модернизация существующих водозаборов, замена изношенных сетей, строительство новых водозаборных узлов и элементов системы водоснабжения позволят сэкономить количество потребляемой воды питьевого качества из артскважин, обезопасить население от воды плохого качества и обеспечить бесперебойную подачу воды.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

Местоположение и проектная производительность **планируемых объектов водоснабжения местного значения** будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

2.5. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Рузский муниципальный округ в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) в п. дома отдыха «Лужки» образуются преимущественно в жилом фонде индивидуальной застройки, а также в учреждениях и предприятиях общественного назначения (торговых, общественного питания), в прочих нежилых объектах.

Объем твердых коммунальных отходов, образующихся в п. Дома отдыха «Лужки» от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности существующего населения 0,14 тыс. человек составляет 0,24 тыс. куб. м/год. При расчетах учитывался рост накопления отходов 1,5 % в год*, за счет чего к 2026 г. норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,74 куб. м/год на 1 человека.

В настоящее время в Рузской зоне деятельности регионального оператора принимает отходы КПО «Храброво», расположенный в Можайском м.о.

* Санитарная очистка и уборка населенных мест, Справочник, под редакцией д.т.н. Мирного А.Н., Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, 2005 (стр. 81)

Проектные предложения

Результаты расчетов объемов образования ТКО на территории проектирования на расчетные сроки генерального плана отображены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Планируемая численность населения, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объем образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:		
– первая очередь	1,9	0,27
– расчетный срок	2,9	0,44

На расчетный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах жилой застройки предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры емкостью 0,7-1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территориях населенных пунктов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее – КГО).

Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО, но в целом на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше – не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твердые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололедные препараты.

При использовании земельного участка в целях размещения специализированной общественной зоне произойдет увеличение накопления коммунальных отходов.

Для временного хранения ТКО необходимо установить стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м). Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором. Вывоз отходов предполагается на комплекс по переработке отходов (КПО) «Храброво».

В дальнейшем необходимо актуализировать Генеральную схему санитарной очистки муниципального округа с учетом показателей генерального плана.

2.6. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий

Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) особо охраняемые природные территории федерального, и областного значения отсутствуют, и их организация не предусматривается.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

2.7. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Озелененные территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения.

Для п. дома отдыха «Лужки» с текущей численностью населения 0,14 тыс. человек, норматив озеленения составляет 15,28 кв. м/чел. (таблица № 32 Нормативов). В соответствии с нормативами площадь озелененных территорий общего пользования на существующее положение должна составлять не менее 0,20 га.

На расчетный срок реализации мероприятий генерального плана постоянное население п. дома отдыха «Лужки» увеличится до 0,15 тыс. человек. Нормативная потребность в озелененных территориях общего пользования составит 0,23 га.

3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Рузском муниципальном округе применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки» (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) отсутствует.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением отсутствует.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоемов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоемов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранной зоны Рузского водохранилища составляет 200 м (ЗООУИТ 50:0-6.785), прибрежной защитной полосы – 200 м (ЗООУИТ 50:0-6.521).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030525:1335, 50:19:0030525:1332, 50:19:0030525:1242, 50:19:0030525:1333 расположены в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Рузского водохранилища.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Реализация мероприятий генерального плана возможна при условии соблюдения режима использования территории в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосы в соответствии с Водным кодексом РФ.

3.4.Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов отсутствует.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения Рузского муниципального округа относятся подземные воды. Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в городском округе применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки» в ЕГРН отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трех поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы

Рузское водохранилище (Рузский гидроузел) входит в состав источников питьевого водоснабжения г. Москвы. В целях охраны от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения, на территории, прилегающей к водохранилищу, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО). Таким образом, часть территории внесения изменений в генеральный план относится к первому и второму поясам зоны санитарной охраны (ЗСО) источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, поэтому хозяйственная и иная антропогенная деятельность здесь регулируются санитарными правилами и нормами.

Градостроительное развитие рассматриваемой территории должно осуществляться в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.04.2024 «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» и в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0060162:616, 50:19:0030525:1335, 50:19:0030525:1331, 50:19:0030525:1333 расположены во втором поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы; земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030525:1332 полностью расположен в первом поясе ЗСО Рузского гидроузла (источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы); земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030525:1242 частично расположен в первом поясе ЗСО Рузского гидроузла, а также в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

Мероприятия по первому, второму поясам ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов указаны в п. 4.3., п. 4.4. и 100-метровой полосе согласно п. 4.4.4 СП 2.1.4.2625-10. В границах территории и акватории 1 пояса ЗСО гидроузлов не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению гидротехнических сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного

назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей (п. 4.3.1. СП 2.1.4.2625-10).

Режим хозяйственного использования территории (мероприятия) в границах первого пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы для Рузского гидроузла (в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.04.2024):

1. В границах территории и акватории 1 пояса ЗСО гидроузлов не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению гидротехнических сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей. Размещение и реконструкция линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения содержащихся в проекте ЗСО мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

2. Территория 1 пояса ЗСО гидроузлов должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена. В акватории 1 пояса ЗСО гидроузлов не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота, рыбная ловля и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Режим хозяйственного использования территории (мероприятия) в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы для Рузского гидроузла (в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.04.2024):

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Рузско-Озернинской ГТС - 70.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и

местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением: рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями; рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе

дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел/га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Реализация мероприятий генерального плана возможна при условии выполнения вышеизложенных мероприятий в соответствии с п. 4.3., п. 4.4. и 100-метровой полосе согласно п. 4.4.4 СП 2.1.4.2625-10.

3.6.Зоны затопления и подтопления

Для территории Рузского муниципального округа Московской области зоны затопления и подтопления определены в установленном постановлении Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Установлены границы зон затопления и подтопления от Рузского водохранилища. Сведения о зонах внесены в ЕГНР в виде зон с особыми условиями использования территории:

1. Зона слабого подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления Рузского вдхр. при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (ЗОУИТ 50:19-6.804);

2. Зона умеренного подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления Рузского вдхр. при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (ЗОУИТ 50:19-6.805);

3. Зона сильного подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления Рузскому вдхр. при глубине залегания грунтовых вод менее 0.3 м (ЗОУИТ 50:19-6.806);

4. Зона затопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к Рузскому вдхр., затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища (ЗОУИТ 50:19-6.803).

Рассматриваемая территория частично расположена в зонах слабого, умеренного и сильного подтопления Рузского водохранилища. Незначительная часть участка 50:19:0030525:1242 (с запада) находится в зоне затопления Рузского водохранилища.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 67.1, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Реализация мероприятий генерального плана возможна при условии соблюдения режима использования территории в границах зон подтопления в соответствии с Водным кодексом РФ.

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду.

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В ЕГРН отсутствуют сведения об установленных санитарно-защитных зонах на территории п. дома отдыха «Лужки».

Генеральным планом предлагается учет предложения по созданию туристического комплекса вблизи населенного пункта – поселок дома отдыха «Лужки». Установление санитарно-защитной зоны не требуется.

3.8. Приаэродромная территория отсутствует.

4. Природоохранные мероприятия

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Генеральным планом предлагается учет предложения по созданию туристического комплекса вблизи населенного пункта – поселок дома отдыха «Лужки». Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Шумовое воздействие:

Для защиты от транспортного шума жилой застройки п. Дома отдыха «Лужки» возможно предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль улично-дорожной сети со стороны ближайшей жилой застройки; использовать оконные блоки с шумозащитным клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону улично-дорожной сети. Конкретные мероприятия по защите существующей жилой застройки п. Дома отдыха «Лужки» от транспортного шума должны разрабатываться на следующих стадиях проектирования.

2. Поверхностные воды:

Соблюдение режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Рузского водохранилища в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65 (режимы приводятся в разделе 3.3, Том 2 «Охрана окружающей среды»); соблюдение режима использования территории в границах зон подтопления и затопления, установленных от Рузского водохранилища в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 67.1 (режимы приводятся в разделе 3.6, Том 2 «Охрана окружающей среды»).

Строгое соблюдение режима использования территории в 1-ом и во 2-ом поясах ЗСО Рузского водохранилища в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.04.2024 «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (режимы приводятся в разделе 3.5, Том 2 «Охрана окружающей среды»).

Организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории п. дома отдыха «Лужки» в том числе планируемой многофункциональной общественно-деловой зоне с устройством локальных очистных сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных поверхностных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты.

Постановка на кадастровый учет земельных участков в границах береговых полос поверхностных водных объектов общего пользования.

Проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон;

Снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

3. Подземные воды:

Обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов строительства и существующей жилой застройки п. дома отдыха «Лужки».

Организация водоснабжения объектов в составе планируемой многофункциональной общественно-деловой зоны. Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин) и внесение сведений о зонах в ЕГРН.

Соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

4. Обращение с отходами:

Охват территории населенного пункта планово-регулярной системой санитарной очистки.

Благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны поверхностных источников, водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Организация и максимальное использование раздельного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на комплекс по переработке отходов.